

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (eura)
1.	10.suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m2 upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj.	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
2.	k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m2 i k.č.br. 878/1 VRT obije upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj.	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
3.	k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m2 upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan.	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
4.	k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m2, upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan.	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
	UKUPNO	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju

Medulin, 05.06.2023. godine

Stečajni upravitelj

POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. Stečajnog zakona)

A) VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/
	UKUPNO	/	/	/	/	/	/	/

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

B) VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rbr.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (Eur)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (Eur)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene Tražbine (Eur)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula	52634238587	Zagreb, Katančićeva 5	41.955,23 Eura	Privremeno Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula Klasa: UP/I-410-23/22-20/9 Ur.br.513-007-18-01-22-1 od 14.rujna 2022; Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, KLASA: UP/I-415-02/2022- 001/002276, Ur.br. 513-007- 18/06/2022-01 od 17.listopada 2022. i KLASA: UP/I-415-02/2022- 001/03142, URBROJ: 513-007- 18/2022-01 od 19.prosinca 2022 Ovjeran izlist iz Informacijskog sustava Porezne uprave	41.955,23 Eura	Privremeno Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula Klasa: UP/I-410- 23/22-20/9 Ur.br.513- 007-18-01-22-1 od 14.rujna 2022; Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, KLASA: UP/I-415-02/2022- 001/002276, Ur.br. 513-007-18/06/2022- 01 od 17.listopada 2022. i KLASA: UP/I- 415-02/2022- 001/03142, URBROJ: 513-007-18/2022-01 od 19.prosinca 2022 Ovjeran izlist iz Informacijskog sustava Porezne	/	/	Privremeno Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula Klasa: UP/I-410- 23/22-20/9 Ur.br.513-007-18- 01-22-1 od 14.rujna 2022; Rješenje o ovrši Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, KLASA: UP/I-415- 02/2022- 001/002276, URBROJ: 513-007- 18-06/2022-01 od 17.listopada 2022 godine; Rješenje o ovrši Ministarstva financija, Porezne

							uprave			uprave, Područnog ureda PAzin, KLASA: UP/I-415-02/2022-001/03142, URBROJ: 513-007-18/2022-01 od 19.prosinca 2022. godine
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	172,09 Eura	Izvod iz poslovnih knjiga br.naloga 83002584 od 29.03.2023 (za broj ugovornog računa:2201074497) Pravomoćno i ovršno rješenje javnog bilježnika Ivan Kukučka, posl.br. Ovr-195/2020 od 21.02.2020 Specifikacija odvjetničkih troškova sukladno rješenju o ovrši Ovr-195/2020	172,09 Eura	Izvod iz poslovnih knjiga br.naloga 83002584 od 29.03.2023 (za broj ugovornog računa:2201074497) Pravomoćno i ovršno rješenje javnog bilježnika Ivan Kukučka, posl.br. Ovr-195/2020 od 21.02.2020 Specifikacija odvjetničkih troškova sukladno rješenju o ovrši Ovr-195/2020	/	/	Pravomoćno i ovršno rješenje javnog bilježnika Ivan Kukučka, posl.br. Ovr-195/2020 od 21.02.2020
3.	CONTRADA d.o.o.,	67506743047	Vodnjan, Trg slobode - Piazza della liberta 2	571,54 Eura	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola, Javni bilježnik Alida Crljenica posl.br. Ovr-11496/2022 od 02.02.2023. Kartica kupaca	571,54 Eura	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola, Javni bilježnik Alida Crljenica posl.br. Ovr-11496/2022 od 02.02.2023. Kartica kupaca			Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola, Javni bilježnik Alida Crljenica posl.br. Ovr-11496/2022 od 02.02.2023.
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	285,36 Eura	Naknada za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata	285,36 Eura	Naknada za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata	/	/	/

	UKUPNO			42.984,22 Eura		42.984,22 Eura		42.984,22 Eura		
--	---------------	--	--	-----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------	--	--

C) POPIS SVIH VJEROVNIKA

Rbr.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (Eur)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (Eur)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene Tražbine (Eur)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula	52634238587	Žagreb, Katančićeva 5	41.955,23 Eura	Privremeno Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula Klasa: UP/I-410-23/22-20/9 Ur.br.513-007-18-01-22-1 od 14.rujna 2022; Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, KLASA: UP/I-415-02/2022- 001/002276, Ur.br. 513-007- 18/06/2022-01 od 17.listopada 2022. i KLASA: UP/I-415-02/2022- 001/03142, URBROJ: 513-007- 18/2022-01 od 19.prosinca 2022 Ovjeran izlist iz Informacijskog sustava Porezne uprave	41.955,23 Eura	Privremeno Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula Klasa: UP/I-410- 23/22-20/9 Ur.br.513- 007-18-01-22-1 od 14.rujna 2022; Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, KLASA: UP/I-415-02/2022- 001/002276, Ur.br. 513-007-18/06/2022- 01 od 17.listopada 2022. i KLASA: UP/I- 415-02/2022- 001/03142, URBROJ: 513-007-18/2022-01 od 19.prosinca 2022 Ovjeran izlist iz	/	/	Privremeno Rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula Klasa: UP/I-410- 23/22-20/9 Ur.br.513-007-18- 01-22-1 od 14.rujna 2022; Rješenje o ovrši Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, KLASA: UP/I-415- 02/2022- 001/002276, URBROJ: 513-007- 18-06/2022-01 od 17.listopada 2022 godine; Rješenje o ovrši

							Informacijskog sustava Porezne uprave			Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda PAzin, KLASA: UP/I-415-02/2022-001/03142, URBROJ: 513-007-18/2022-01 od 19.prosinca 2022. godine
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	172,09 Eura	Izvod iz poslovnih knjiga br.naloga 83002584 od 29.03.2023 (za broj ugovornog računa:2201074497) Pravomoćno i ovršno rješenje javnog bilježnika Ivan Kukučka, posl.br. Ovr-195/2020 od 21.02.2020 Specifikacija odvjetničkih troškova sukladno rješenju o ovrsi Ovr-195/2020	172,09 Eura	Izvod iz poslovnih knjiga br.naloga 83002584 od 29.03.2023 (za broj ugovornog računa:2201074497) Pravomoćno i ovršno rješenje javnog bilježnika Ivan Kukučka, posl.br. Ovr-195/2020 od 21.02.2020 Specifikacija odvjetničkih troškova sukladno rješenju o ovrsi Ovr-195/2020	/	/	Pravomoćno i ovršno rješenje javnog bilježnika Ivan Kukučka, posl.br. Ovr-195/2020 od 21.02.2020
3.	CONTRADA d.o.o.,	67506743047	Vodnjan, Trg slobode - Piazza della liberta 2	571,54 Eura	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, Javni bilježnik Alida Crljenica posl.br. Ovr-11496/2022 od 02.02.2023. Kartica kupaca	571,54 Eura	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, Javni bilježnik Alida Crljenica posl.br. Ovr-11496/2022 od 02.02.2023. Kartica kupaca			Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, Javni bilježnik Alida Crljenica posl.br. Ovr-11496/2022 od 02.02.2023.
4.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	285,36 Eura	Naknada za provedbu osnova za plaćanje - prisilna naplata	285,36 Eura	Naknada za provedbu osnova za plaćanje -	/	/	/

							prisilna naplata			
	UKUPNO			42.984,22 Eura		42.984,22 Eura		42.984,22 Eura		

D) VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula	52634238587	Zagreb, Katančičeva 5	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u općinskog suda u Puli-Pola	41.928,68 od čega glavnica iznosi 33.289,31 Euro a kamata 8.639,37 eura	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl. br. Ovr-1310/2022 od 02.01.2023	<ul style="list-style-type: none"> 10.suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m2 upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj. k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m2 i k.č.br. 878/1 VRT obije upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj. k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m2 upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan. k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m2, upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan.

Sukladno čl. 222. stavak 3. napominje se da ima mogućnosti za prijeboj.

Mjesto i datum
Medulin, 05.06.2023. godine

Stečajni upravitelj

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

A) IMOVINA

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (eur)
1.	10.suvlasnički dio 6/12 dijela k.č.br.28/ZGR. DVORIŠTE površine 18m2 upisana u zk.ul.473 k.o. Peroj.	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
2.	k.č.br. 19/ZGR. KUĆA površine 36 m2 i k.č.br. 878/1 VRT obje upisane u zk.ul. 491 k.o. Peroj.	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
3.	k.č.br. 6718/3 PAŠNJAK površine 16050 m2 upisan u zk.ul. 2446 k.o. Vodnjan.	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
	k.č.br. 6718/4 ORANICA površine 3114 m2, upisana u zk.ul. 2988 k.o. Vodnjan.	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
	UKUPNO	Utvrđiti će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju

B) OBVEZE

Redni broj	Obveze	Iznos (eur)
1.	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (plan)	
2.	I. viši isplatni red	
3.	II. viši isplatni red	42.984,22 Eura
4.	Osporene tražbine	
	UKUPNO:	42.984,22 Eura

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Medulin, 05.06.2023. godine

OBVEZE STEČAJNE MASE (PLAN)**(procjena za godinu i pol dana)****A) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155. Stečajnog zakona)**

Red.br.	Obveza	Iznos (eur)
1.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	Ovisno o unovčenju imovine Dužnika
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.000,00 eura
4.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika	0,00
5.	Predujam predlagatelja	0,00 eura
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	2.000,00 eura
6.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	0,00
	UKUPNO:	3.000,00 eura (bez nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu)

B) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (uključen PDV) (čl. 155. Stečajnog zakona)

Red.br.	Obveza	Iznos (eur)
1.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	0,00
3.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	500,00 eura
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje nekretnina	500,00 eura
9.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina	0,00
9.	Osiguranje imovine	0,00
10.	Troškovi oglašavanja	100,00 eura
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	1.000,00 eura
	UKUPNO:	2.100,00 eura

Medulin, 05.06.2023. godine

Stečajni upravitelj